



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛОГРИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «06» ноября 2025 года № 196-а

г. Кологрив

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы муниципального казенного учреждения «Центр обеспечения деятельности муниципальных организаций Кологривского муниципального округа Костромской области» по развитию системы теплоснабжения на территории Кологривского муниципального округа Костромской области на 2026 – 2028 годы

В соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», приказом Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», в целях повышения качества и надежности работы объектов теплоснабжения, руководствуясь Уставом муниципального образования Кологривский муниципальный округ Костромской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы муниципального казенного учреждения «Центр обеспечения деятельности муниципальных организаций Кологривского муниципального

округа Костромской области» по развитию системы теплоснабжения на территории Кологривского муниципального округа Костромской области на 2026 – 2028 годы.

2. Отделу архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Кологривского муниципального округа Костромской области направить настоящее постановление в течение 3-х дней со дня вступления в силу в муниципальное казенное учреждение «Центр обеспечения деятельности муниципальных организаций Кологривского муниципального округа Костромской области» для разработки инвестиционной программы развития системы теплоснабжения на территории Кологривского муниципального округа Костромской области на 2026 – 2028 годы.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Кологривского муниципального округа Чистякова С.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Кологривский информационный вестник».

П.п.Глава Кологривского
муниципального округа

О. Е. Виноградов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку инвестиционной программы муниципального казенного учреждения «Центр обеспечения деятельности муниципальных организаций Кологривского муниципального округа Костромской области» по развитию системы теплоснабжения на территории Кологривского муниципального округа Костромской области на 2026 – 2028 годы

1. Разработчик технического задания: администрация Кологривского муниципального округа Костромской области.
2. Разработчик инвестиционной программы: муниципальное казенное учреждение «Центр обеспечения деятельности муниципальных организаций Кологривского муниципального округа Костромской области».
3. Нормативно-правовые акты, в соответствии с которыми разрабатывается инвестиционная программа:
 - 3.1. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
 - 3.2. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
 - 3.3. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».
4. Цель инвестиционной программы:
 - 4.1. Реализация основных требований федеральных законов от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
 - 4.2. Обеспечение экологической безопасности систем теплоснабжения и уменьшения техногенного воздействия на окружающую среду.
 - 4.3. Обеспечение надежности работы систем теплоснабжения.
 - 4.4. Усиление защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций на производственных объектах ЖКХ.
 - 4.5. Обеспечение энергосбережения и повышение энергетической эффективности при производстве тепла.
5. Задачи инвестиционной программы:
 - 5.1. Улучшение экологической обстановки.
 - 5.2. Повышение надежности работы объектов теплоснабжения.
 - 5.3. Модернизация объектов теплоснабжения.
 - 5.4. Снижение затрат на производство единицы коммунального ресурса.

6. Требования и условия, которые необходимо выполнить при разработке инвестиционной программы:

6.1. Выполнить анализ существующего состояния системы теплоснабжения с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень качества предоставления услуг.

6.2. Разработать план технических мероприятий, обеспечивающий развитие систем теплоснабжения для нужд нового строительства, модернизацию существующих систем, повышение качества товаров и услуг, предоставляемых потребителям, улучшение экологической ситуации.

6.3. Определить объем финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы:

6.3.1. Источник финансирования инвестиционной программы:

6.3.2. Собственные средства.

6.3.3. Прочие источники.

6.4. В инвестиционную программу необходимо включить мероприятия по повышению энергоэффективности.

6.5. Инвестиционная программа должна содержать подробный расчет показателей экономической эффективности и оценку экономического эффекта от реализации каждого мероприятия инвестиционной программы в денежном и натуральном выражениях.

7. Перечень мероприятий, подлежащих включению в инвестиционную программу

7.1. По модернизации (строительству) тепловых сетей

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Адрес объекта
1	Замена изношенных тепловых сетей	2027г.	г. Кологрив, ул. Запрудная, д.5
2		2028г.	г. Кологрив, ул. Некрасова, д.42

7.2. По модернизации объектов системы теплоснабжения, за исключением тепловых сетей

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Адрес объекта
1	Реконструкция в котельной	2026	г. Кологрив, ул. Запрудная, д.5

8. Ожидаемые результаты от реализации инвестиционной программы:

За счет реализации инвестиционной программы необходимо обеспечить достижение следующих показателей – целевых индикаторов

№ п/п	Целевые индикаторы		
	Наименование	Значение до реализации	Значение после реализации

		инвестиционной программы	инвестиционной программы
1	Аварийность систем, ед./км теплоснабжения	0	0
2	Гарантированное обеспечение температурного режима в теплосетях		
3	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	492,9 Гкал/год	418,9 Гкал/год
4	Удельный расход электрической энергии на выработку теплоносителя	27,25 кВт*ч/Гкал	27,25 кВт*ч/Гкал
5	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии	219,55 кг.у.т/Гкал	219,55 кг.у.т/Гкал
6	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	60%	54,1%

9. Сроки разработки и реализации мероприятий инвестиционной программы:

9.1. Разработать инвестиционную программу в течение 3-х месяцев со дня утверждения технического задания.

9.2. Мероприятия, указанные в инвестиционной программе, реализуются в течение 2026 – 2028 годов.